

- 금호워터폴리스 일반산업단지 -

안광학 혁신클러스터 2차 분양산업시설용지 특별공급 사전안내

국내 안광학산업의 경쟁력 확보 및 신성장동력 창출을 위하여 대구 북구 검단동 금호워터폴리스 내 안광학 혁신클러스터 2차 분양(산업시설용지 특별공급)에 대한 사전안내를 드립니다.

2022년 8월 19일
한국안광학산업진흥원

1 분양개요

- 금호워터폴리스(대구광역시 북구 검단동 310번지 일원) 내 산업시설용지(A10)에 안광학 혁신기업을 유치(특별공급)하여 안광학 혁신클러스터 조성



2 공급대상용지(안)

※ 대구도시공사(금호워터폴리스)의 본 공고를 참조하여 주시기 바랍니다.

- 산업시설용지(제조시설용지) 中 안광학산업 집적지(A10 中 10개 필지)

연번	위치	면적(㎡)	면적(3.3㎡)	적용단가(원/㎡)	적용단가(원/3.3㎡)
1	A10-3	1,650	499	1,345,400	4,447,500
2	A10-7	1,650	499	1,345,400	4,447,500
3	A10-8	1,650	499	1,345,400	4,447,500
4	A10-12	1,650	499	1,345,400	4,447,500
5	A10-13	1,650	499	1,345,400	4,447,500
6	A10-14	1,650	499	1,345,400	4,447,500
7	A10-15	1,650	499	1,345,400	4,447,500
8	A10-16	1,650	499	1,345,400	4,447,500
9	A10-17	1,650	499	1,345,400	4,447,500
10	A10-18	1,129	342	1,399,400	4,626,100

3 입주가능업종 및 입주자격

■ 입주가능업종(지구단위계획)

구분		계획내용	
건축물 용도	허용	A10	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표 1 제17호 공장 및 부대시설 ※ 유치업종 중 C27193(안경 및 안경렌즈 제조업)에 한함 ※ 공장의 부대시설로서 제품전시·판매장을 1층 전면부에 설치할 것. 제품전시·판매장은 「산집법 시행규칙」 제2조, 제8호 가, 나목의 해당시설에 한하며, 건축물 1층 바닥면적의 5% 이상이 되도록 설치할 것.
	불허		<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 교육환경 보호에 관한 법률 제9조에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설 (단, 교육환경보호구역 내 포함되는 필지에 한함)
건폐율		· 80%이하	
용적률		· 350%이하	
높이		-	
배치 및 형태		<ul style="list-style-type: none"> · 도로 위계가 높은 도로에 면한 건축물이 전면 배치 · 담장 설치가 필요한 경우, 높이는 1.2m 이하로 제한 · 지붕은 경사지붕을 권장으로 하며, 평지붕시 옥상녹화를 권장하고, 옥탑부에 설치되는 부속시설물은 건너편 도로에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐하도록 권장 	
건축선	건축	· 25m이상 도로변 : 3m	
	한계선	· 25m미만 도로변 : 1m	

■ 입주자격

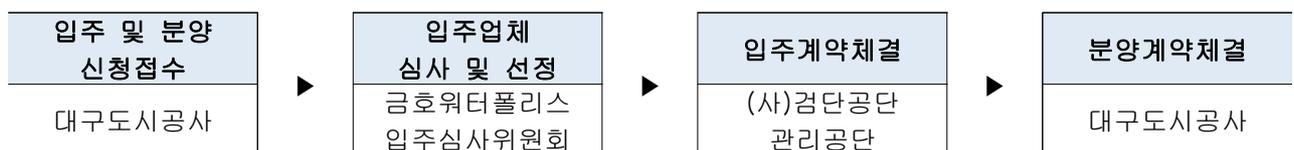
- ◎ 「산업집적법」 및 본 관리기본계획에 적합한 사업을 영위할 목적으로 입주자격을 갖춘 기업으로서 C27193(안경 및 안경렌즈 제조업)을 영위하는 완제품(해당사업체에서 제조·완료된 제품 또는 위탁 생산한 제품) 제조업체에 한함. 단, 공장설립 등의 완료 신고를 한 입주업체의 건물 내 C27193(안경 및 안경렌즈 제조업)을 영위하는 제조업체의 임대 입주의 경우는 적용하지 아니함.

- 유치업종 : 한국표준산업분류코드 C27193(안경 및 안경렌즈제조업)

- ※ 공장의 부대시설로서 제품전시·판매장을 1층 전면부에 설치할 것. 제품전시·판매장은 「산집법 시행규칙」 제2조, 제8호 가, 나목의 해당시설에 한하며, 건축물 1층 바닥면적의 5% 이상이 되도록 설치할 것.

4 분양절차 및 대상자 선정방법

■ 분양절차



■ 대상자 선정방법

- ◎ 금호워터폴리스 일반산업단지 입주심사위원회의 심의를 통해 안광학 집적지(A10) 필지에 해당하는 입주업체 후보를 선정 후 추첨방식으로 필지 배정

5 신청방법(신청예약금)

■ 신청방법(대구도시공사)

- ◎ 상기 분양신청은 기간* 내에 신청서 제출 및 신청예약금 납부가 완료되어야 함

* 기간 : '22년 8월말 예정

※ 자세한 사항은 금호워터폴리스 홈페이지 참조(<http://www.kumho-waterpolis.com>)

- ◎ 입주업체로 선정된 자는 관리기관인 (사)점단산업단지 관리공단과 입주계약 체결 후 대구도시공사와 분양계약을 체결하여야 함

■ 신청예약금(산업시설용지)

구분	신청예약금(필지당)	신청기관
산업시설용지	30,000,000원	대구도시공사

- ◎ 한번 제출된 신청서 및 입금된 신청예약금은 변경하거나 취소할 수 없음
- ◎ 공급대상자로 선정된 자의 신청예약금은 계약 체결 시 계약보증금의 일부로 대체되며 반환되지 않음
- ◎ 공급대상자로 선정된 자가 계약체결기간 내에 입주계약 및 분양계약을 체결하지 않으면 공급 대상자 선정을 무효로 하고 신청예약금은 공사에 귀속됨

6 대금납부조건

계약금	중도금	잔금
공급가격의 10% (계약체결 시)	공급가격의 80% (매6개월 단위 4회 균등 분할 납부)	공급가격의 10% (별도 통지)

- ※ 대구도시공사에서는 토지 분양대금 지원을 위하여 공사와 분양대금 대출협약을 체결한 은행을 대상으로 대출 관련 추천서를 발급하고 있음

7 관련문의

사업 관련 문의	한국안광학산업진흥원 기획혁신팀(대구 북구 노원로 169) ☎ 전화 : 053-350-7821 이메일 : ipark@koia.or.kr
----------	--

금호워터폴리스 토지이용계획도

법 레	
구역계	광장
산업(제조)시설용지	주차장
산업(물류)시설용지	학교, 유치원
복합용지	자동차정류장
공동주택용지	공공청사
단독주택용지	펌프장
근린생활시설용지	저류시설
주상복합용지	완충저류지
상업시설용지	가스공급시설
지원시설용지	차량출입 불허구간
도로	건축한계선
보행자도로	벽면지정선
공원	법면
녹지(완충, 경관)	
공공공지	

